MotionOps

CONTRACTOR STARTER HUB · INICIA TU NEGOCIO DE CONTRATISTA

Hoja de investigación de requisitos locales

El registro, las licencias, los permisos, los seguros y las fianzas vienen de oficinas distintas. Hazle a cada una estas preguntas, anota quién te respondió y cuándo, y guarda cada respuesta, fecha y costo en un solo registro.

Esto es información general, no asesoría legal ni de seguros. Solo la oficina que lo emite puede decirte qué necesitas. Confirma cada requisito con la junta de licencias de tu estado, tu ciudad o condado y un agente de seguros con licencia.

1. Dónde buscar, en este orden

Avanza del estado hacia el trabajo. Para la junta estatal, busca "[tu estado] contractor license board" y usa el sitio que termina en **.gov**; busca también con el nombre de tu oficio, por si lo licencia una junta aparte.

JUNTA ESTATAL DE LICENCIAS DE CONTRATISTAS (.GOV)

JUNTA APARTE PARA MI OFICIO, SI LA HAY

OFICINA ESTATAL DE REGISTRO DE NEGOCIOS

CIUDADES Y CONDADOS DE MI ZONA DE TRABAJO

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE CADA LUGAR

AGENTES DE SEGUROS (POR LO MENOS DOS)

COMPAÑÍA O AGENTE DE FIANZAS, SI SE EXIGE UNA FIANZA

2. Preguntas para la junta de licencias

QUIÉN RESPONDIÓ

FECHA

Pregunta	Respuesta
¿El trabajo que pienso hacer necesita una licencia estatal? ¿En qué clasificación?	
¿Hay un límite de tamaño del trabajo, en dólares o en alcance, por debajo del cual no se necesita licencia?	

Pregunta	Respuesta
¿Qué necesito para solicitarla: un examen, comprobante de experiencia, el registro del negocio?	
¿La licencia exige una fianza? ¿De cuánto, y quién puede reclamar contra ella?	
¿Piden comprobante de seguro? ¿De qué tipo y de cuánto?	
¿Puedo cotizar, anunciarme o firmar contratos antes de que se emita la licencia?	
¿Necesito mi propia licencia para trabajar como subcontratista de un contratista con licencia?	
¿Cuánto suele tardar la aprobación, y cuánto cuesta?	
¿Cada cuánto se renueva, y hay educación continua?	
Si contrato a alguien, ¿necesita su propia licencia o registro, y cambia mi requisito de fianza o de seguro?	

3. Preguntas para cada ciudad y condado

Pregunta	Lugar: _____	Lugar: _____
¿Necesito una licencia comercial local para trabajar aquí, aunque mi negocio esté en otro lugar?		
¿Los contratistas tienen que registrarse en el departamento de construcción antes de sacar permisos?		
¿Cuáles de los trabajos que hago necesitan permiso? ¿Hay un tamaño por debajo del cual no lo necesitan?		
¿Cuánto cuesta un permiso para un trabajo típico mío, y cuánto tarda desde la solicitud hasta la aprobación?		
¿Cuántas inspecciones necesita ese tipo de trabajo, y con cuánta anticipación hay que pedirlas?		
En el trabajo de un dueño de casa, ¿quién saca el permiso? ¿Un permiso que saca el dueño puede cubrir trabajo que me pagan a mí?		

4. Preguntas para los agentes de seguros

Lleva la frase de tu plan de negocios. Pide cotizaciones a más de un agente y compara lo que cubre cada póliza, no solo el precio.

Pregunta	Agente 1: _____	Agente 2: _____
¿Cuáles de los seis tipos comunes de la SBA (responsabilidad civil general, responsabilidad por productos, responsabilidad profesional, propiedad comercial, seguro para negocios en casa, póliza para dueños de negocio), más auto comercial y cobertura de herramientas, necesita un negocio como el mío, y por qué cada uno?		
¿Qué límites suelen pedir los clientes y contratistas generales para los que voy a trabajar?		
¿Puedes agregar a un cliente como asegurado adicional cuando un contrato lo pide, y cuánto cuesta?		
¿Necesito seguro de compensación para trabajadores para mí mismo si no tengo empleados?		
¿Mi póliza cubre mis herramientas y mi vehículo mientras trabajo, o necesito una cobertura aparte?		
¿Qué excluye la póliza para mi oficio?		
Si contrato a alguien, aunque sea de medio tiempo, ¿qué tengo que agregar?		
Cuando un cliente me pide comprobante de seguro, ¿qué tan rápido me puedes mandar un certificado?		
Cotización		

5. Fianzas

Una fianza es una garantía, emitida por una compañía afianzadora, en beneficio de otra persona, como tu cliente. No protege a tu negocio como lo hace un seguro. Una **fianza de licencia** puede exigirse para obtener o mantener una licencia; una **fianza de contrato** (de licitación, de pago o de cumplimiento) puede exigirla el contrato de un trabajo. Si un contrato pide una, pregúntale a un agente de fianzas qué se necesita para calificar antes de cotizar.

> PREGÚNTALE AL AGENTE DE FIANZAS ANTES DE COMPRAR
> Si pagan un reclamo contra mi fianza, ¿tengo que devolverles ese dinero?

¿SE EXIGE FIANZA DE LICENCIA? MONTO

RESPUESTA DEL AGENTE DE FIANZAS

6. Antes de cada presupuesto: revisiones del proyecto

Pregunta	Ejemplo: remodelación de cocina	Este proyecto
¿Alguna parte de este trabajo necesita permiso?	Preguntó en el departamento de construcción por el nuevo circuito eléctrico y por mover el fregadero	
¿Alguna parte necesita un oficio con licencia aparte?	Preguntó a la junta si el trabajo eléctrico y de plomería necesita subcontratistas con licencia	
¿Quién saca el permiso y pide las inspecciones?	Lo acordó con el dueño de casa en el presupuesto	
¿El calendario deja tiempo para las inspecciones?	Agregó los días de inspección al calendario	

Las revisiones del proyecto van en el presupuesto, así que el precio y el calendario ya las incluyen.

7. Tu registro de requisitos

Una fila por requisito. **Deja la respuesta en blanco hasta que una fuente oficial la dé.** La columna de costo va directo a tu presupuesto de arranque.

Lugar	Requisito	Oficina que lo emite y enlace oficial	Pregunta hecha	Respuesta	Costo	Revisado el	Siguiente paso o renovación
Estado	Licencia de oficio	Junta de licencias (.gov)	¿Límite de tamaño para mi trabajo?				
Estado	Fianza de licencia	Junta de licencias, después una afianzadora (.gov)	¿Se exige? ¿De cuánto?				
Ciudad	Licencia comercial	Secretaría de la ciudad (.gov)	¿La necesito si mi negocio está en otro lugar?				
Ciudad	Permisos de construcción	Departamento de construcción (.gov)	¿Cuáles de mis trabajos lo necesitan? ¿Costo y tiempo?				
Negocio	Seguro de responsabilidad civil general	Agente de seguros	¿Qué límites piden mis clientes?				

Lugar	Requisito	Oficina que lo emite y enlace oficial	Pregunta hecha	Respuesta	Costo	Revisado el	Siguiente paso o renovación

8. Esta semana

- [ ] Encontré la junta de licencias de mi estado en su sitio .gov, y las páginas de licencias de cada ciudad y condado de mi zona de trabajo
- [ ] Mandé las preguntas de arriba
- [ ] Pedí cotizaciones a por lo menos dos agentes de seguros
- [ ] Marqué como pendiente cada requisito que no he confirmado, cada uno con una fecha de seguimiento
- [ ] Agregué cada tarifa, prima y costo de fianza a mi presupuesto de arranque